**INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATISTA**

**INFORME DE OBRA #8**

**FECHA DE CORTE: 1 DE AGOSTO DE 2022 – 31 DE AGOSTO DE 2022**



# CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE EVENTOS, HISTORICO Y CULTURAL DE LA MUSICA VALLENATA EN EL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

# 1. INFORME DE GESTIÓN DE OBRA #8

## 1.1. INFORMACIÓN CONTRACTUAL

**1.1.1. Número de contrato:** 2021040002

**1.1.2. Objeto:** Construcción del Centro de eventos, histórico y cultural de la música vallenata en el municipio de Valledupar, departamento del Cesar.

**1.1.3. Vr. contrato:** $ 138.817.668.949,109

**1.1.4. Plazo:** 22 MESES

**1.1.5. Fecha de Inicio:** 12 de Julio de 2021

## 1.2. AVANCE DE OBRA

**1.2.1. Cronograma de actividades programadas y ejecutadas para este corte**

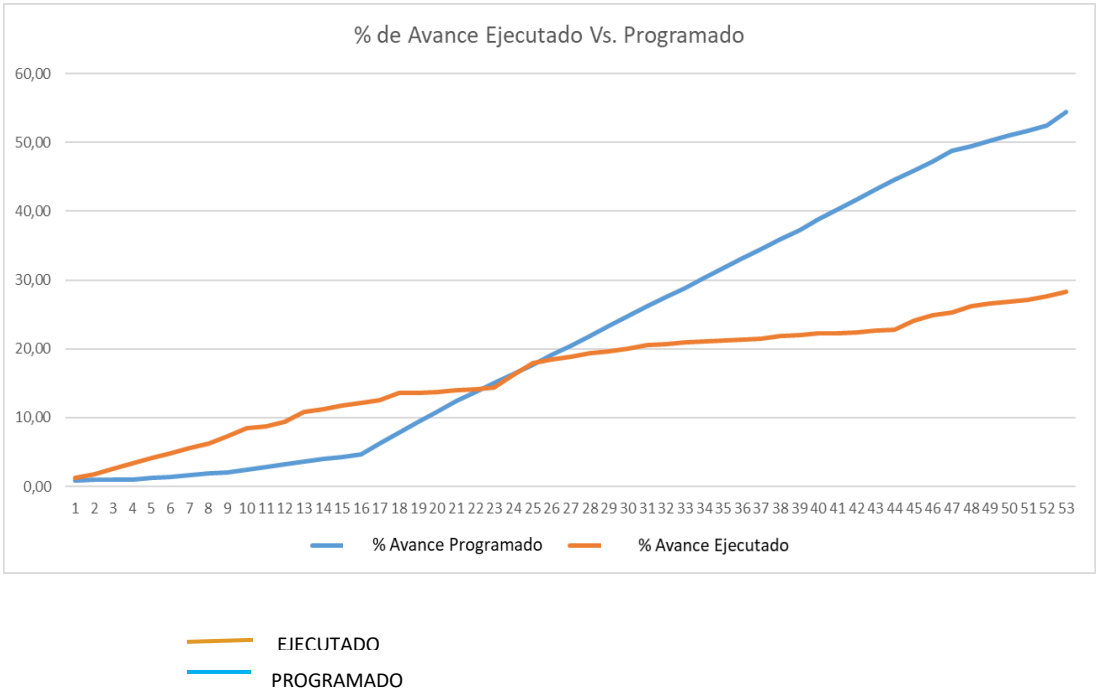



**Imagen No. 1.** Gráfico programado vs ejecutado

A la fecha se tiene un avance de obra **ejecutado de 23.45%** con un avance de obra **programado de 54.70%.**

## ACTIVIDADES TÉCNICAS

### 1. Izaje de estructura metálica

En esta actividad el montaje de la estructura se realizará desde la parte externa del proyecto, para lo cual se tienen habilitados distintos puntos de acceso para ingreso de la grúa hasta el lugar dispuesto para el posicionamiento, de acuerdo a los elementos a izar.

Previo al inicio del montaje, se hace la necesaria la instalación de elementos que permitan cargar las vigas de forma temporal (andamios de carga, plataformas, entre otros).

En este periodo se cobrarán 153418,5 Kg de estructura Izada.













## 2. Acero de refuerzo fy 60,000psi

La cantidad ejecutada para el área de la losa de contrapiso en este periodo es de 4608.54Kg, el cual fue suministrado y armado con alambre negro.



## 3. Concreto 4000Psi Losa de cimentación

En este periodo se finaliza la fundida en su totalidad de la losa de contrapiso con una cantidad de 109.34 m3 de losa.



## 4. Endurecedor de cuarzo

Esta actividad tiene la finalidad de reducir costos de mantenimiento por desgaste, permitiendo demarcar zonas de diferente uso como el estacionamiento para este periodo se hicieron 836.43 m2



## 5. Polietileno (impermeabilización de piso)

En esta actividad se cobrará el valor de 666,69 m2.



## RESUMEN ACTIVIDADES SOCIALES MES DE JULIO Y AGOSTO DE 2022

### Información a la comunidad.

### Actividades desarrolladas:

El día 1 de julio de 2022, se realizó en cámara de comercio del municipio de Valledupar entrega de certificados a los comerciantes priorizados por la gobernación del Cesar, los cuales cursaron, aprobaron y asistieron a las capacitaciones, como primer paso para la formalización que lo acreditaran su formación comerciante.

El día 12 de julio de 2022, se realizó atención a la veeduría especializada del Cesar en reunión junto al grupo interdisciplinario de la Gobernación del Cesar, Contratista e interventoría, referente al tema de reubicación de los comerciantes priorizados por la Gobernación del Cesar.






**Programa 03: pgs- restitución de bienes afectados.**

**Actividades a desarrolladas:**

Durante el mes de julio no se ejecutaron nuevas actas de vecindad o acciones que están inmersas en este programa.

**Programa 04: pgs-atención y participación ciudadana.**

**Actividades desarrolladas:**
El día 5 de julio de 2022, se realizó revisión de los buzones del proyecto, así:

| INSTRUMENTO | CANTIDAD DE PQRS | OBSERVACION |
|---|---|---|
| Buzón punto de atención. | 0 | |
| Buzón de hojas de vida | 15 | |

El día 7 de julio de 2022, se realizó atención a la veeduría especializada del Cesar, se llevó acabo recorrido de obra y reunión junto a la presidenta de los veedores Dra. Joanna Cazallas.

El día 15 de julio de 2022, se realiza atención a la veeduría especializada del Cesar en recorrido para visualizar el Izaje de la estructura metálica.

El día 21 de julio de 2022, se realizó respuesta del derecho de petición accionado por la Sr Roció Esther Palencia en contra del Sr. William Palencia, bajo el oficio con consecutivo **2021-CVUP-147** con asunto respuesta de derecho de petición.






**Programa 5: pgs- vinculación de mano de obra.**

**Actividades desarrolladas:**

El día 19 de julio de 2022, se realiza la primera campaña de recolección de hojas de vida para toda la comunidad, durante el horario de 8: 00 a.m. y 5: 00 p.m. se recolectaron 30 hojas de vida de diferentes perfiles que fueron ingresadas a la base de datos del proyecto.

El día 21 de julio de 2022, se realizó la segunda campaña de CCMV Saludable con la toma de tamizaje y glucometría para todo el personal de la obra, en dicha actividad se tomó por enfermera de la nueva eps el peso, presión arterial y glucometría de cada trabajador.

Los trabajadores de la obra participaron activamente en dicha actividad.







**Programa 06: capacitación al personal de obra.**

**Actividades desarrolladas:**

El día 25 de julio de 2022, se realizó capacitación al personal de obra en el tema de liderazgo para lograr metas y objetivos.

En donde se le pudo identificar junto a todos el personal en obra cuales son las metas a corto mediano y largo plazo, como lograrlas y así lograr los objetivos propuestos, adicional a ello como autoevaluarse.

## Registro de fotográfico




## RESUMEN ACTIVIDADES AMBIENTALES MES DE JULIO DE 2022

### 1. Reunión de grupo socio ambiental

El día 14 de mayo de 2022 se realiza reunión mensual del grupo de gestión socio ambiental.

### 2. Capacitación ambiental

Se realizó capacitación ambiental sobre: Señalización de acopios y cobertura de materiales de construcción / Cuidado y Preservación de Fauna y Flora



## 3. Manejo Integral de Materiales de Construcción.

Se delimitó el área de almacenamiento de RCD con delineadores tubulares y cinta peligro, con el fin de controlar las emisiones de material particulado.







## 4. Señalización de obras y sitios temporales.

Se señalizó totalmente el área de trabajo (se delimitó el área con cinta peligro o malla).

Se delimitaron las zonas de acopio de cada material por medio de la señalización necesaria.







## 4. Manejo de residuos solidos.

En el sitio de obra se dispusieron de canecas para el manejo de los residuos comunes. El material que fue susceptible de reciclar como la chatarra se entregó para su comercialización y los restos de madera fueron donados a la comunidad.



## 5. Manejo de emisiones atmosféricas y ruido.

Se hizo renovación de poli sombra para mitigar emisiones de material particulado y humectación de puntos críticos.






## 6. Proyecto de manejo aguas superficiales y subterráneas.

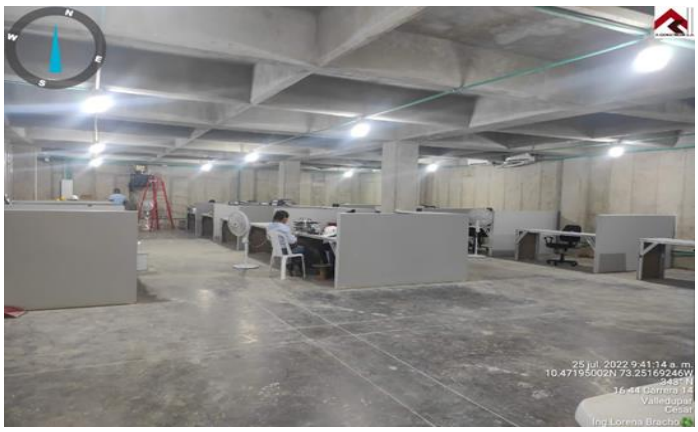
La Brigada BOAL (brigada de orden aseo y limpieza) realizaron actividades de aseo y limpieza en los baños del personal técnico y administrativo. L empresa SSEPSA realizo mantenimiento dos veces por semana a unidad portátil.






## 7. Manejo de Campamentos, almacenes, y acopios temporales.

El campamento, las oficinas del contratista e interventoría, así como el almacén fueron trasladados hacia el sótano, estos se caracterizan por encontrarse ordenados, limpios y aseados.








## 8. Manejo de Maquinaria, equipos y Vehículos.

Se realizaron inspecciones verificando  el buen mantenimiento de las máquinas y equipos




## 9. Manejo de cobertura vegetal

Se solicitó a la autoridad ambiental competente prórroga de resolución 05 de agosto de 2021; la corporación autónoma regional del Cesar emite resolución 0073 del 12 de julio de 2022 por medio de la cual se prórroga el término de la resolución inicial con el fin de realizar aprovechamiento forestal sobre arboles aislados.

Así mismo se le solicita a la Corporación un nuevo permiso de aprovechamiento forestal de los árboles de caucho ubicados en la diagonal 21 número 14-67 y la carrera 15 número 16-211.

# BITÁCORA DE OBRA